



市區更新基金
Urban Renewal Fund

設立九龍城主題步行徑

邀請遞交建議書

黃錦文
行政總裁
董事會秘書

2016年12月22日

簡介

1. 市區更新基金簡介
2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案
3. 推動設立九龍城主題步行徑的模式
4. 邀請遞交建議書詳情
5. 歡迎提問

1. 市區更新基金簡介

1.1 成立背景

「市區更新信託基金」

- ❖ 作為2011年2月發表的《市區重建策略》重點項目之一
- ❖ 目的:-
 - 資助由市區更新地區諮詢平台建議的社會影響評估及其他相關規劃研究，以加強地區層面市區更新的規劃

1. 市區更新基金簡介

1.1 成立背景

- 資助向受市建局執行的重建項目影響居民提供協助的社區服務隊的運作
- 資助由非政府組織及其他持分者提議的在市區更新範圍內進行的文物保育及地區活化項目

1. 市區更新基金簡介

1.1 成立背景

市區更新基金

- ❖ 是一所獨立擔保有限公司，成立於2011年8月15日，並由市建局向基金撥款五億元
- ❖ 董事會成員由發展局局長提名委任
- ❖ 目的:-
 - 擔任市區更新信託基金的信託人
 - 履行所有相關的活動，及行使有關權力，以達到信託基金的目的

1. 市區更新基金簡介

1.2 董事會組成

❖ 來自不同專業界別，富有豐富公共事務經驗

成員如下：

主席 梁祖彬教授, MH, JP

董事 區景麟博士, MH

陳炳釗博士, BBS

馮志強先生, SBS

馮柏棟資深大律師, BBS

馮英偉先生

簡兆麟先生

劉詩韻女士, JP

羅淑君女士, JP

李大拔教授

梁以華先生

潘永祥博士, JP

蔡永忠先生, JP

韋志成先生, GBS, JP

黃冠文先生, MH, JP

1. 市區更新基金簡介

1.3 「市區更新文物保育及地區活化資助計劃」

❖ 致力達成以下的願景

- 來自社區「由下而上」的好意念和項目得到資助
- 文物保育
- 社區活化
- 跨界別伙伴協作
- 舊區居民生活質素得以改善

1. 市區更新基金簡介

1.3 「市區更新文物保育及地區活化資助計劃」

- ❖ 促進在市區更新範圍內進行文物保育及地區活化，以改善市區內居民的生活質素
- ❖ 提供財政資助，支持由非政府機構及其他持分者推行市區更新文物保育及地區活化項目
- ❖ 鼓勵社區人士參與市區更新文物保育和地區活化

2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.1 九龍城市區更新地區諮詢平台

- ❖ 市區更新地區諮詢平台是政府於**2011**年公佈的《市區重建策略》其中一個重點
- ❖ 作為全港首個市區更新地區諮詢平台，九龍城市區更新地區諮詢平台於**2011**年**6**月成立，旨在為九龍城區制訂《市區更新計劃》

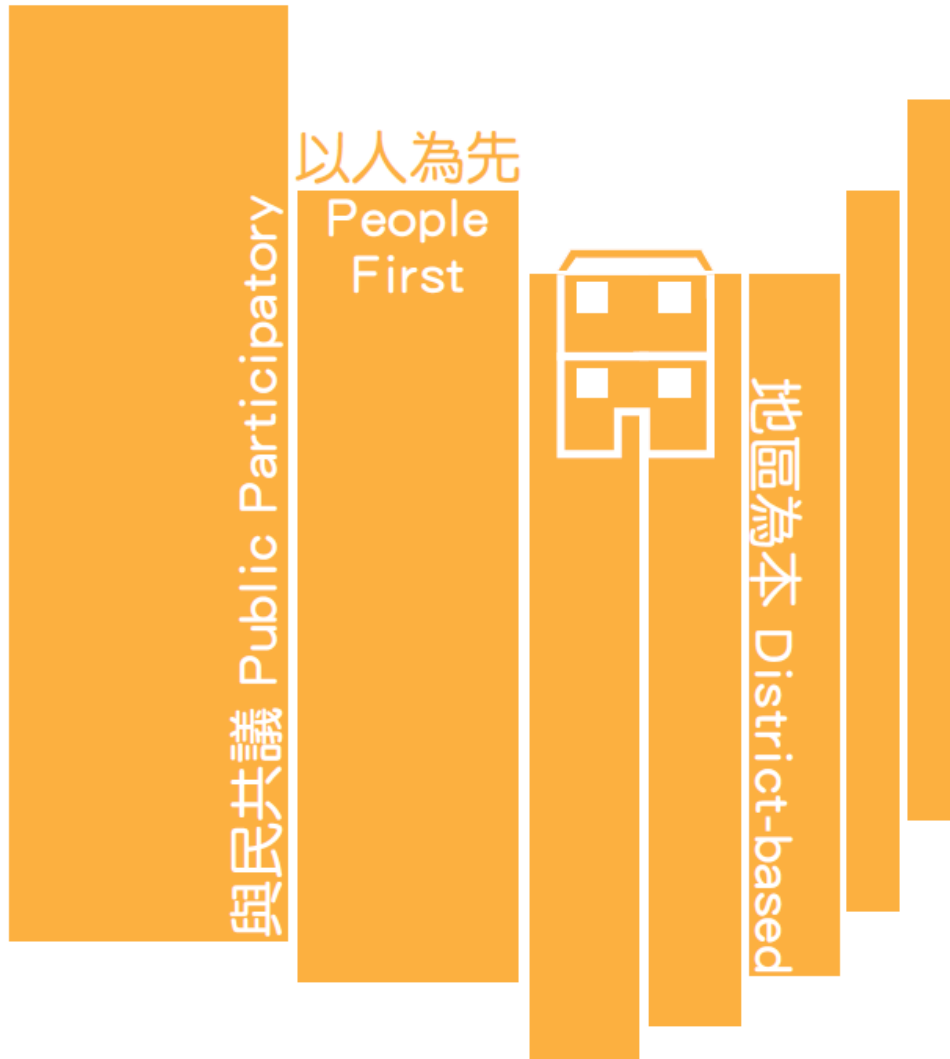
2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.2 九龍城市區更新計劃

- ❖ 根據一連串不同的研究和公眾參與活動，諮詢平台於**2014**年擬備了《九龍城市區更新計劃》並提交政府作考慮及跟進，就區內重建發展、樓宇復修和舊區活化，以及善用土地資源和改善區內環境作出建議；同時亦是一份可供公眾人士和不同機構參考的文件 (www.durf.org.hk)

九龍城市區更新計劃

Urban Renewal Plan for Kowloon City



2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.3 九龍城主題步行徑的建議方案

- ❖ 九龍城主題步行徑是諮詢平台制訂的《九龍城市區更新計劃》其中一個建議項目
- ❖ 諮詢平台於《九龍城市區更新計劃》第6.4.6.11至6.4.6.24段提出建議方案，設立主題步行徑，以串連和組織九龍城區內現有及已規劃的主要歷史文化建築和設施，以及公共活動空間和交通節點，供市民享用

2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.3 九龍城主題步行徑的建議方案

- ❖ 主題步行徑的四條建議路段見下圖，即：
 - 海濱休閒路段
 - 社區藝術路段
 - 小區文化路段
 - 寨城歷史路段



2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.3 九龍城主題步行徑的建議方案 海濱休閒路段

- ❖ 有關路段以土瓜灣海濱為主題，藉以展示海濱一帶過往的風貌，如海岸線的變化，以及讓遊客能了解海濱過往和現在的社會功能，包括區內水上交通發展歷史等

2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.3 九龍城主題步行徑的建議方案 海濱休閒路段

- ❖ 因應路段位處臨海地帶，並與海濱長廊走線重疊，建議沿途加設與海港有關的鋪磚設計，如「海浪」和「船」的圖案及藍色主調的地磚。此外，亦建議加設介紹海岸線和水上交通變遷的資料牌，以及方向標示牌，引導訪客來往土瓜灣分區的內陸位置、未來沙中線馬頭圍鐵路站及毗鄰的九龍城渡輪碼頭和公共運輸交匯處

2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.3 九龍城主題步行徑的建議方案 社區藝術路段

- ❖ 有關路段以牛棚作為路段的主要亮點並以其歷史及藝術元素作主題
- ❖ 因應牛棚的歷史及現時用途，建議有關路段可以「牛」和「藝術」兩個主題作佈置，配合相應的鋪磚設計，如刻有歷史資料及圖案的藝術性雕刻地磚，突顯路段主題。此外，可加設方向標示牌及地圖，指示遊客至毗鄰的鐵路站出入口以及九龍城渡輪碼頭和公共運輸交匯處

2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.3 九龍城主題步行徑的建議方案 社區藝術路段

- ❖ 有關路段旨在展示九龍城區與本區歷史的密切關係，以及讓遊客了解地區過往在香港航空交通發展中所擔當的重要角色。因應啟德機場舊址將化身為啟德發展區，有關路段將透過現存的文物和歷史建築，訴說這段香港的重要歷史

2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.3 九龍城主題步行徑的建議方案 小區文化路段

- ❖ 為了突顯有關南宋末二帝駐驛九龍城的事蹟和本港飛行歷史，建議可在沿途的宋王臺花園及宋王臺遊樂場內加設與宋代歷史及飛行有關的佈置，如宋代人物雕像及加設刻有昔日宋帝駐驛九龍城歷史事蹟的石碑或公園裝飾，令訪客亦可回憶歷史。另亦可加設展示宋朝生活的展覽裝置，例如當年盛產海鹽所使用工具的模型，將昔日情景活現

2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.3 九龍城主題步行徑的建議方案 小區文化路段

- ❖ 此外，該處昔日亦與本港飛行歷史有關，建議在路段當中加入與飛行有關的佈置，如設置舊式飛機模型雕塑及於街道欄杆加設飛機模型設計等
- ❖ 至於九龍城舊區的路段，由於途經位置人流較多，行人路空間亦較窄，建議只在沿途轉角處重新鋪裝行人路地磚，並加設適當方向標示牌，以指示就近文物及土瓜灣鐵路站出入口的位置

2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.3 九龍城主題步行徑的建議方案 寨城歷史路段

- ❖ 有關路段主要展示與九龍寨城的歷史，包括清朝政府在香港殖民地時代於九龍城一帶駐軍及建立領事處，以及清朝滅亡後有關位置變為無政府接管的「三不管」地帶和其後出現的獨特居民社區。未來與啟德發展區的行人路連接開通後，路段可延伸至龍津橋遺址，步行徑亦可因應情況延伸至毗鄰位置，包括啟德河及黃大仙區等地

2. 建議設立九龍城主題步行徑的由來和方案

2.3 九龍城主題步行徑的建議方案 寨城歷史路段

- ❖ 九龍寨城公園現時已設有較完善的歷史景點配套設施，包括歷史展覽館、資料展示牌、地圖及方向標示牌等，建議可展示更多當年居民獨特的生活片段及在該處設立遊客支援站，為遊客提供有關步行徑的資訊及導賞支援服務，並增設坐椅及無障礙設施，如斜坡、聲音導航及導盲磚等。另外，由於九龍寨城公園位處賈炳達道公園以北，位置較為隱蔽，建議可在賈炳達道公園近賈炳達道的出入口加設與寨城歷史主題有關的佈置，以營造場所感及吸引遊客進內參觀

3. 推動設立九龍城主題步行徑的模式

3.1 透過「市區更新文物保育及地區活化資助計劃」提供撥款

- ❖ 配合市區更新基金致力為市區更新範圍內的文物保育及地區活化項目提供資助的理念，基金希望透過「市區更新文物保育及地區活化資助計劃」，為設立九龍城主題步行徑計劃提供財務資助

3. 推動設立九龍城主題步行徑的模式

3.2 透過邀請遞交建議書委任執行機構

- ❖ 是次邀請遞交建議書的目的，是委任及提供資助給成功建議者去執行計劃
- ❖ 在既定的方案框架內以公開方式邀請有興趣機構遞交具創意及競爭力的建議書
- ❖ 合資格建議者包括：非政府機構、教育及學術團體、專業組織以及其他商業機構作為其企業社會責任項目或與非牟利機構合作的部份。

3. 推動設立九龍城主題步行徑的模式

3.3 邀請遞交意向書 (EOI)

- ❖ 在進行邀請遞交建議書前，基金於**2016年4月至6月**通過邀請遞交意向書去了解對此計劃有興趣的機構的意向、構思及執行有關計劃的理念

3. 推動設立九龍城主題步行徑的模式

3.3 邀請遞交意向書 (EOI)

- ❖ 獲得多間機構積極回應遞交了意向書，就不同方面提供了不少有用的資料，讓基金更了解機構的構思和關注，對籌備邀請遞交建議書有很大幫助：
 - 路段設計
 - 計劃硬件、軟件及維修保養
 - 執行時間表
 - 開支預算
 - 預計困難及風險

4. 邀請遞交建議書詳情

4.1 計劃的三個主要部分

- ❖ 「計劃硬件」- 有關步行徑的設計和建造工程
- ❖ 「計劃軟件」- 有關利便市民享用和促進公眾參與的活動和節目
- ❖ 「保養及維修」- 有關日常的管理和維修保養

4. 邀請遞交建議書詳情

4.2 步行徑路段的設計

- ❖ 前述的四條建議路段將會是步行徑的基本設計，但建議者可提出修訂，例如步行徑的串連及沿途所包含的景點。再者，建議者亦可就四條建議路段之外提出新加路段，令區內更多重要景點包含於步行徑內

4. 邀請遞交建議書詳情

4.3 計劃執行

- ❖ 根據成功建議者的建議書及與基金就建議書條款的商議，基金會與成功建議者就計劃執行達成協議，當中包含計劃的開展及完成日期及獲批的資助金額
- ❖ 成功建議者須於計劃開展後的第二年完結前完成最少一條路段；並須於第四年完結前完成所有四條路段及新加路段(如適用)

4. 邀請遞交建議書詳情

4.4 角色及職責 市區更新基金

- ❖ 將透過「市區更新文物保育及地區活化資助計劃」，為設立九龍城主題步行徑計劃提供財務資助
- ❖ 負責監察計劃的執行及收取進度報告
- ❖ 如有需要及於合適時，協助成功建議者收集有關政府部門的意見、尋求地區支持，以及邀請專業團體和其他機構給予協助和意見

4. 邀請遞交建議書詳情

4.4 角色及職責 成功建議者

- ❖ 執行《設立九龍城主題步行徑》計劃
- ❖ 當執行計劃時須另外承擔的責任，包括但不限於：
 - 從相關政府部門取得必需的牌照和許可;
 - 遵守所有本港的法規及專業守則和標準; 及
 - 回應地區和公眾的關注

4. 邀請遞交建議書詳情

4.5 建議書內容

- ❖ 背景資料
- ❖ 聯絡方法
- ❖ 伙伴機構
- ❖ 推行計劃的三個組成部分：計劃硬件、計劃軟件、保養及維修的構思、設計及成果，以及能夠顯示建議設計的規劃圖

4. 邀請遞交建議書詳情

4.5 建議書內容

- ❖ 有關推行計劃組成部分的技術說明
- ❖ 符合相關規例和規定，包括政府部門對建造步行徑及行人路鋪磚 (如有)的要求和準則，以能促進計劃完結後的保養
- ❖ 計劃完成所需時間
- ❖ 計劃具體執行的構思及模式，包括一個清楚列明關鍵路徑、細分階段、里程碑及主要日子的時間表

4. 邀請遞交建議書詳情

4.5 建議書內容

- ❖ 執行團隊的組成及有關人員的角色
- ❖ 整個計劃的預算支出，其中列明於完成興建所有路段後每年的維修及保養費用，包括步行徑內裝置設施及行人路鋪磚(如有)的維修、保養費用
- ❖ 監督及評估機制

4. 邀請遞交建議書詳情

4.5 建議書內容

- ❖ 計劃的輸出/成效，包括質和量方面
- ❖ 建議者對同類型計劃的相關經驗和熟悉程度
- ❖ 建議的其他輸出/服務
- ❖ 主要有關團體的利益申報

4. 邀請遞交建議書詳情

4.6 建議書評估及挑選

- ❖ 建議工作計劃的構思、設計及成果 (20%)
- ❖ 專業技術及管理能力 (20%)
- ❖ 建議開支(30%)，包括但不限於：
 - 包含合理細目的支出預算
 - 對支出項目有恰當的假定和計算基準
 - 審慎、切實可行及具成本效益的預算
- ❖ 對計劃的相關經驗及熟識程度 (20%)
- ❖ 建議的增值輸出及服務 (包含創意元素) (10%)

4. 邀請遞交建議書詳情

4.7 截止時間

2017年3月10日中午12時

遞交建議書截止

4. 邀請遞交建議書詳情

4.8 查詢

地址	: 九龍長沙灣道833號長沙灣廣場第2期10樓1012室
聯絡電話	: 3752 2723
傳真	: 3426 4643
電郵	: urfunds@urfund.org.hk
網址	: http://www.urfund.org.hk

謝謝