



市區更新基金  
Urban Renewal Fund

# 設立九龍城主題步行徑

## 邀請遞交意向書

黃錦文  
行政總裁  
董事會秘書

2016年5月11日

# 程序

1. 歡迎
2. 簡介
3. 提問、交流

# 1. 背景

## 1.1 「市區更新信託基金」

- ❖ 作為2011年2月發表的《市區重建策略》重點項目之一
- ❖ 目的:-
  - 資助由市區更新地區諮詢平台建議的社會影響評估及其他相關規劃研究，以加強地區層面市區更新的規劃

# 1. 背景

- 資助由非政府組織及其他持分者提議的在市區更新範圍內進行的文物保育及地區活化項目
- 資助向受市建局執行的重建項目影響居民提供協助的社區服務隊的運作

# 1. 背景

## 1.2 市區更新基金

- ❖ 是一所獨立擔保有限公司，成立於2011年8月15日，並由市建局向基金撥款五億元
- ❖ 市區更新基金董事會成員由發展局局長提名委任
- ❖ 目的:-
  - 擔任市區更新信託基金的信託人
  - 履行所有相關的活動，及行使有關權力，以達到信託基金的目的

# 1. 背景

## 1.3 市區更新基金董事會成員如下：

主席	梁祖彬教授, MH, JP
董事	區景麟博士, MH
	陳炳釗博士, BBS
	馮志強先生, SBS
	馮柏棟資深大律師, BBS
	馮英偉先生
	簡兆麟先生
	劉詩韻女士, JP
	羅淑君女士, JP
	李大拔教授
	梁以華先生
	潘永祥博士, JP
	蔡永忠先生, JP
	黃冠文先生, MH, JP

# 1. 背景

## 1.4 「市區更新文物保育及地區活化資助計劃」

- ❖ 是一獨立資助來源，致力達成以下的願景
  - 來自社區「由下而上」的好意念和項目得到資助
  - 文物得到保育
  - 活化了的社區
  - 跨界別伙伴協作
  - 舊區居民生活質素得以改善

# 1. 背景

- ❖ 促進在市區更新範圍內進行文物保育及地區活化，以改善市區內居民的生活質素
- ❖ 提供財政資助，支持由非政府機構及其他持分者推行市區更新文物保育及地區活化項目
- ❖ 鼓勵社區人士參與市區更新文物保育和地區活化

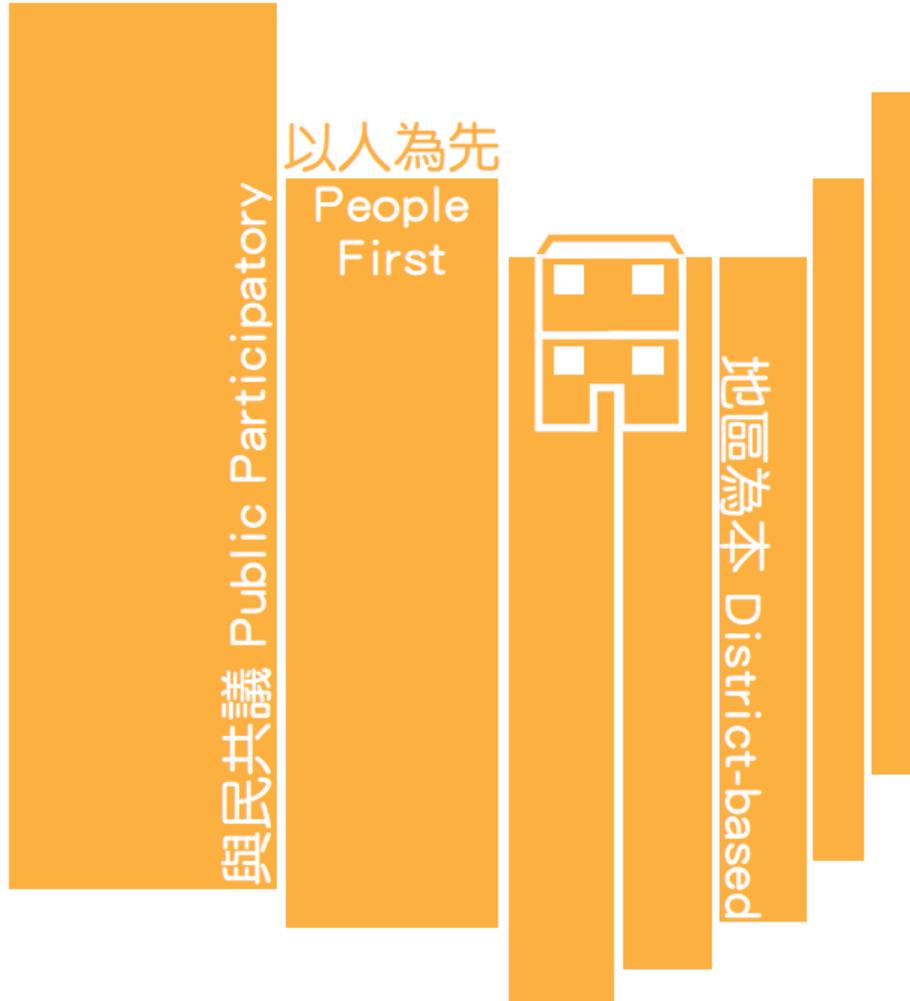
## 1.5 建立九龍城主題步行徑的初步構思

- ❖ 九龍城市區更新地區諮詢平台是政府於**2011**年公佈的《市區重建策略》其中一個重點。作為全港首個市區更新地區諮詢平台，九龍城市區更新地區諮詢平台於**2011**年**6**月成立，旨在為九龍城區制訂《市區更新計劃》。

- ❖ 根據一連串不同的研究和公眾參與活動，諮詢平台於**2014**年擬備了《九龍城市區更新計劃》並提交政府作考慮及跟進，就區內重建發展、樓宇復修和舊區活化，以及善用土地資源和改善區內環境作出建議。《九龍城市區更新計劃》亦是一份可供公眾人士和不同機構參考的文件，可在諮詢平台的網頁 [www.durf.org.hk](http://www.durf.org.hk) 下載。

# 1. 背景

## 九龍城市區更新計劃 Urban Renewal Plan for Kowloon City



# 1. 背景

- ❖ 九龍城主題步行徑是諮詢平台制訂的《九龍城市區更新計劃》其中一個建議項目。
- ❖ 配合市區更新基金致力為市區更新範圍內的文物保育及地區活化項目提供資助的理念，基金希望透過「市區更新文物保育及地區活化資助計劃」，為設立九龍城主題步行徑計劃提供財務資助，以及邀請有興趣機構遞交建議書。

# 1. 背景

- ❖ 在進行邀請提交建議書前，基金希望通過是次邀請遞交意向書去了解對此計劃有興趣的機構的意向、構思及執行有關計劃的理念。通過意向書所提交的構思及意見將有助基金籌備約在**2016**年第**4**季正式邀請提交建議書的工作。

## 2. 邀請遞交意向書的目的

- ❖ 市區更新基金深信不少機構有興趣和能力執行此設立九龍城主題步行徑的計劃。
- ❖ 是次邀請遞交意向書的目的，是要了解機構的興趣及收集意見，我們不會藉此篩選或預審任何有興趣的機構。有興趣的機構即使沒有於是次遞交意向書，日後亦可就計劃提交建議書。

## 3. 計劃概要

### 3.1 有關主題步行徑的建議

- ❖ 根據諮詢平台於《九龍城市區更新計劃》第6.4.6.11至6.4.6.24段提出的建議，本計劃旨在設立主題步行徑，以串連和組織九龍城區內現有及已規劃的主要歷史文化建築和設施，以及公共活動空間和交通節點，供市民享用。
- ❖ 主題步行徑的四條建議路段，即海濱休閒路段、社區藝術路段、小區文化路段和寨城歷史路段見下圖：



# 3. 計劃概要

## 3.2 計劃的三個主要部分

- ❖ 「計劃硬件」- 有關步行徑的設計和建造工程
- ❖ 「計劃軟件」- 有關利便市民享用和促進公眾參與的活動和節目
- ❖ 「保養及維修」- 有關日常的管理和維修保養

## 3. 計劃概要

### 3.3 步行徑路段的設計

- ❖ 上述的四條建議路段將會是步行徑的基本設計，但建議者可提出修訂，例如步行徑的串連及沿途所包含的景點。再者，計劃建議者亦可就四條建議路段之外提出新加路段，令區內更多重要景點包含於步行徑內。

## 4. 角色及職責

### 4.1 市區更新基金

- ❖ 將透過「市區更新文物保育及地區活化資助計劃」，為設立九龍城主題步行徑計劃提供財務資助。
- ❖ 負責監察計劃的執行及收取進度報告。
- ❖ 如有需要及於合適時，協助成功計劃建議者收集有關政府部門的意見、尋求地區支持，以及邀請專業團體和其他機構給予協助和意見。

## 4. 角色及職責

### 4.2 成功計劃建議者

- ❖ 按3.2的描述執行《設立九龍城主題步行徑》計劃。
- ❖ 當執行計劃時需另外承擔的責任，包括但不限於：
  - 從相關政府部門取得必需的牌照和許可;
  - 遵守所有本港的法規及專業守則和標準; 及
  - 回應地區和公眾的關注。

## 5. 計劃範圍及階段

5.1 如3.1所描述，主題步行徑包括四條建議路段。

5.2 在提交建議書時，計劃建議者可選擇負責執行一個/多於一個/所有路段，及如3.3描述建議新加路段; 並建議將會同時或分階段設立步行徑的路段。市區更新基金會根據建議書的優點/缺點、計劃建議者的能力及其他相關因素考慮和決定委任一個或多於一個計劃建議者。

## 6. 意向書所需資料

### 6.1 有關回應者:

- ❖ 背景資料
- ❖ 聯絡方法
- ❖ 伙伴機構

## 6. 意向書所需資料

### 6.2 回應者對計劃的初步構思:

- ❖ 計劃的願景及期望
- ❖ 有關計劃範圍及階段的優先取向 (詳情請5.1及5.2)
- ❖ 有關計劃硬件、計劃軟件、保養及維修等部份的規劃和輸出(詳情請參閱3.2)
- ❖ 項目執行的規劃及時間表

## 6. 意向書所需資料

- ❖ 項目執行的開支預算
- ❖ 預計的輸出及成果
- ❖ 預計的困難、風險及相應的處理措施
- ❖ 其他有關本計劃的觀點和意見

# 7. 遞交意向書

7.1 2016年6月30日或以前

7.2 意向書的回應、資料及意見是重大的支持、參考和幫助

7.3 查詢

地址	: 九龍長沙灣道833號長沙灣廣場第2期10樓1012室
聯絡電話	: 3752 2721
傳真	: 3426 4643
電郵	: <a href="mailto:urfunds@urfund.org.hk">urfunds@urfund.org.hk</a>
地址	: <a href="http://www.urfund.org.hk">http://www.urfund.org.hk</a>

# The Central and Western Districts Heritage Trail 物徑)

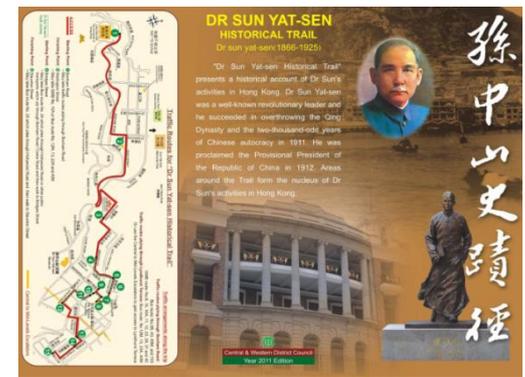
(中西區文

- Setting up by The Leisure and Cultural Services Department's (LCSD's) Antiquities and Monuments Office
- The entire heritage trail comprises three routes: the Central Route, the Sheung Wan Route and the Western District and the Peak Route, which were launched in October 1997, July 1999 and December 2000 respectively. They have been well received by the public.
- Funded by a \$2 million sponsorship from the Hong Kong Jockey Club Charities Trust. subsidies to conserve historical structures and organizing heritage educational programs
- It links up 25 historical buildings and sites, including the historical structures in the University of Hong Kong, churches, schools and boundary stone, enabling the visitors to refresh their memories about the Western District and the Peak in the past)



# Dr Sun Yat-sen Historical Trail (孫中山史蹟徑)

- Set up in November 1996 by the Central and Western District Council to commemorate the 130<sup>th</sup> birthday of Sun Yat-sen.
- Renovated by the Central and Western District Council, Architectural Services Department and Hong Kong Tourism Board, and renamed and two spots (now the 1st and the 7th spots) were added to it when Dr Sun Yat-sen Museum was opened in 2006.
- It includes 15 spots in the areas of Central and Sheung Wan in Hong Kong, related to the life of Sun Yat-sen and other revolutionaries in the late Qing era.
- Funded by a \$4 million donation from various parties including the Central and Western District Council Architectural Services Department and Hong Kong Tourism Board



# Wan Chai Heritage Trail (灣仔歷史文物徑)

- In response to the CE's 2007 Policy Address to promote local characteristics and the conservation of heritage buildings, the Development Bureau has established the Old Wan Chai Revitalisation Initiatives Special Committee (OWRISC), to propose various revitalisation initiatives.
- The OWRISC comprises Wan Chai District Council members, professionals and historians, with the Urban Renewal Authority as the secretariat.
- The term for the OWRISC has ended on 14 February 2012. During the term, the OWRISC has implemented and initiated various revitalization and enhancement works, including the Wan Chai Heritage Trail.
- The Wan Chai Heritage Trail pamphlet presents the local culture and history of Wan Chai by highlighting the distinctive architectural character of selected buildings and places.



謝謝

歡迎提問、交流